



区域位置图

规划用地指标一览表

地块编号	2025-07-A07
用地性质	0701
用地面积 (hm ²)	2.13
容积率	≤2.4
建筑密度 (%)	≤20
建筑控制高度 (m)	≤54
绿地率 (%)	≥35

2025-07-A07	— 地块编号
0701	— 用地性质代码
2.13	— 规划地块面积 (hm ²)
≤2.4	— 建筑密度 (%)
≤20	— 建筑限高 (m)
≥35	— 容积率
≤54	— 绿地率

图例

- 现状建筑
- 控详规划地块
- 建筑控制线

- 规划管理要求及控制导则**
- 依据规范标准：《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》、《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004)、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)；
 - 本地块为城镇住宅用地，用地性质代码为0701，用地面积2.13公顷。土地兼容城镇社区服务设施用地，用地性质代码为0702。
 - 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
 - 该用地应严格控制建筑高度；建筑色彩以偏暖的黄色系、暖灰色系为主色调，建筑风格以简约造型为主，与城市风貌协调一致。建筑须采用封闭式阳台，沿城市道路一侧阳台禁止突出。
 - 第三十七中学区域路段禁止设置车行出入口；机动车车位100%建设充电设施或预留安装条件。
 - 图中标注单位均为米。

2025-07-A07地块城镇住宅用地控制性详细规划